

ДОГОВОР № _____
НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДТРАНСПРИБОР», именуемое в дальнейшем ПОСТАВЩИК, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» в лице генерального директора _____ действующего на основании _____, с другой стороны, в рамках договора № 0008/017Т от 28.02.2017г «Договор теплоснабжения» заключенного между ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» и АО «ВОДТРАНСПРИБОР» (далее – Договор), заключили настоящий Договор на поставку тепловой энергии.

При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам отпуска, потребления и прекращения подачи тепловой энергии, неотраженным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующими законами РФ, ГК РФ, Указами Президента РФ, постановлениями Правительства города С.-Пб., «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», и другими нормативными актами, принятыми органами РОСТЕХНАДЗОРА, РОСТЕСТ и т.п. в пределах их компетенции по вопросам, связанным с действием настоящего Договора.

Основные понятия используемые в целях применения настоящего договора:

ПОСТАВЩИК – энергосбытовая компания, осуществляющая продажу тепловой энергии Покупателю и организацию ее передачи, на основании заключенных ею в интересах Покупателя договоров на оказание услуг по передаче тепловой энергии с соответствующими Сетевыми организациями и через принадлежащую Поставщику сеть;

ПОКУПАТЕЛЬ – потребитель тепловой энергии, приобретающий ее по договору поставки тепловой энергии для собственных нужд и своих абонентов, и имеющий в собственности или на ином законном основании энергопринимающее оборудование, отвечающее установленным техническим требованиям;

ТОЧКА ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ – место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя и Поставщика.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии по принадлежащей ей на праве собственности или ином законном основании тепловой сети, технологически присоединенной к энергопринимающему оборудованию Покупателя и/или к сетям другой Сетевой организации, через чьи сети осуществляется передача покупаемой Покупателем тепловой энергии, в том числе Поставщика, если он выступает в роли Сетевой организации;

РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД - период для определения полных объемов потребления тепловой энергии равный календарному месяцу;

БЕЗУЧЁТНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ – потребление Покупателем (либо лицом, в интересах которого Покупатель приобретает тепловую энергию) тепловой энергии с нарушением последним порядка, установленного Договором и действующим законодательством, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учёта или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учёта, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, а также в иных действиях Покупателя, приведших к искажению данных о фактическом объёме потребления тепловой энергии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПОСТАВЩИК обязуется обеспечить поставку на энергопринимающие устройства Покупателя через присоединенную сеть Сетевой организации тепловую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения и теплопроводов оговаривается в акте ответственности. (Приложение №1).

Право собственности на тепловую энергию по настоящему Договору переходит к Покупателю в точке поставки тепловой энергии на границе разграничения сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

2.1 ПОСТАВЩИК обеспечивает поставку энергии Покупателю по объекту, расположенному по адресу _____ в следующих количествах:

- по теплоносителю в виде горячей воды с максимальной часовой нагрузкой для нужд отопления _____ Гкал/час при температуре наружного воздуха = -26 °С;
- максимальный расход сетевой воды - расчетное значение - _____ т/час
- норма утечки сетевой воды - расчетное значение - _____ т/час,
- в том числе на внутренних системах - _____ т/час,

ВСЕГО за год _____ Гкал.

I квартал _____ Гкал, в том числе:

январь _____ Гкал, февраль _____ Гкал, март _____ Гкал.

II квартал _____ Гкал, в том числе:

апрель _____ Гкал, май _____ Гкал.

III квартал _____ Гкал, в том числе:

сентябрь _____ Гкал.

IV квартал _____ Гкал, в том числе:

октябрь _____ Гкал, ноябрь _____ Гкал, декабрь _____ Гкал.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 ПОСТАВЩИК обязан:

3.1.1. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на выходе из центрального теплового пункта ПОСТАВЩИКА, с параметрами, поступающими из котельной ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» и заданным гидравлическим режимом.

ООО « ГАЗКОМПЛЕКТ» производит регулирование параметров теплоносителя 1 раз в сутки на среднедневную прогнозируемую температуру наружного воздуха . Подача теплоносителя из котельной ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» производится по графику 130/70 С⁰, ⁰ и соответствует ОСТ 108.030.47-81 (Приложение №2)

3.1.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое энергопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, КИП и А, своевременно производить планово-предупредительные ремонты и испытания находящееся на балансе ПОСТАВЩИКА за свой счет

3.1.3. По заявке ПОКУПАТЕЛЯ производить необходимые отключения оборудования.

3.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью приборов учета ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1.5. Производить включение ПОКУПАТЕЛЯ, исключая выходные и праздничные дни, в новом отопительном сезоне в соответствии с его заявкой, только при наличии акта готовности к работе в ОЗП и отсутствия задолженности по оплате.

3.2. ПОСТАВЩИК имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

3.2.2. Извещать органы СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА о ставших известными ей нарушениях в техническом обслуживании и состоянии энергоустановок и сетей ПОКУПАТЕЛЯ, которые могут угрожать аварией или создавать угрозу жизни и безопасности граждан.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.3.2. При подготовке к отопительному сезону теплопотребляющих энергоустановок находящихся на балансе ПОКУПАТЕЛЯ:

- устранить нарушения, выявленные в процессе эксплуатации;

- производить наладку собственных систем отопления и вентиляции;

- производить гидравлические испытания тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок после их промывки, находящихся на балансе ПОКУПАТЕЛЯ, в присутствии представителя ПОСТАВЩИКА, с оформлением акта готовности;

3.3.3. Не превышать максимальный расход сетевой воды, не превышать норму утечки сетевой воды, не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды более на + 5% заданную температурным графиком.

3.3.4. Заявлять договорной объем потребления тепловой энергии с ежемесячной детализацией ПОСТАВЩИК на следующий календарный год до 01 апреля текущего года.

3.3.5. Обеспечивать обслуживание систем отопления и вентиляции подготовленным персоналом и аттестованным на знание «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» органами СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ на ТП ПОКУПАТЕЛЯ в любое время суток работникам ПОСТАВЩИКА для осуществления контроля за соблюдением заданных режимов теплоснабжения, ликвидации аварийных ситуаций на теплоснабжающих установках по их служебным документам, по заранее предоставленным спискам.

3.3.7. Обеспечивать сохранность принадлежащих ПОСТАВЩИКУ тепловых сетей, проходящих по территории ПОКУПАТЕЛЯ.

3.3.8. Немедленно сообщать ПОСТАВЩИКУ по тел. 607-51-30; 492-26-92; 492-13-72, об авариях и иных неисправностях, возникающих при эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.3.9. Для оперативной связи представить список лиц (должности, Ф.И.О. уполномоченных, их рабочие телефоны), имеющих право на ведение оперативных переговоров.

3.3.10. Участвовать в проведении капитального ремонта тепловых сетей и оборудовании обеспечивающих передачу ПОКУПАТЕЛЮ тепловой энергии, собственником которых является ПОСТАВЩИК, в долевом участии с ПОСТАВЩИКОМ и другими ПОКУПАТЕЛЯМИ на согласованных Сторонами условиях.

3.3.11. По требованию ПОСТАВЩИКА при установленной технической возможности присоединять к своим тепловым сетям новых потребителей, при решении последними имущественно правовых вопросов по транзиту с владельцами тепловых сетей.

3.3.12. Иметь в наличии техническую документацию на тепловые энергоустановки согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» п. 2,8. находящихся на балансе ПОКУПАТЕЛЯ.

3.4 ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.4.1. Изменять заявленное количество тепловой энергии, при условии возмещения им расходов, понесенных ПОСТАВЩИКОМ перед ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» в связи с потреблением тепловой энергии не в обусловленном договоре количестве.

3.4.2. Производить сверку правильности расчета сумм за потребленную тепловую энергию с ПОСТАВЩИКОМ.

4. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПЕРЕРЫВА В ПОДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1. ПОСТАВЩИК имеет право ввести ограничения или полностью прекратить поставку тепловой энергии ПОКУПАТЕЛЮ и не несет за это имущественную ответственность в следующих случаях:

- самовольного подключения ПОКУПАТЕЛЕМ теплоиспользующего оборудования и теплосетей, не сданных в эксплуатацию;
- наличия форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия;
- аварии на магистральных теплопроводах, аварии на источниках энергоснабжения котельной (городской водопровод, системы электроснабжения и топлива), возникших в силу обстоятельств, которые не могли быть предвидены;
- в случае расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки сетевой воды сверх нормативной;
- при неудовлетворительном состоянии систем теплоснабжения ПОКУПАТЕЛЯ, угрожающих аварией, по представлению органов РОСТЕХНАДЗОРА.
- при резком сокращении нагрузки на сетях ПОКУПАТЕЛЯ;
- при отсутствии подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения, ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- при отсутствии диспетчерской (телефонной) связи между Сторонами.
- наличия задолженности по оплате потребленной тепловой энергии за два и более расчетных периода;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Требования ПОСТАВЩИКА об ограничении или отключении тепловой энергии, предъявленные в пределах действующего законодательства и Договора, являются обязательными для ПОКУПАТЕЛЯ

Решение об ограничении или прекращении подачи тепловой энергии действует до устранения возникших обстоятельств, явившихся основанием для принятия такого решения.

4.2. ПОСТАВЩИК имеет право в сроки, обусловленные «Порядком прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа», при неоплате платежных документов, сначала произвести ограничение, а затем произвести отключение ПОКУПАТЕЛЯ от теплоснабжения.

4.3. При превышении ПОКУПАТЕЛЕМ температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, предварительно предупредив ПОКУПАТЕЛЯ не менее чем за 5 дней, снизить ему отпуск тепловой энергии.

4.4. При возникновении аварийной ситуации:

- на источнике теплоснабжения (котельной) или магистральных теплосетях ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» ПОСТАВЩИК оповещает ПОКУПАТЕЛЯ по телефону _____;
 - на системах ПОКУПАТЕЛЯ, вводах, теплопотребляющих установках- ПОКУПАТЕЛЬ оповещает дежурную службу ПОСТАВЩИКА о причине аварии по телефонам: 607-51-30; 492-26-92; 492-13-72.
- 4.5. Восстановление теплоснабжения после аварии производится в присутствии представителя ПОСТАВЩИКА

5. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Для учета тепловой энергии используются приборы учета, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений.

5.2. Приборы учета и контроля для расчетов за потребленную тепловую энергию устанавливаются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и находятся на балансе и техническом обслуживании ПОКУПАТЕЛЯ.

5.3. В исключительном случае временно при отсутствии, приборов учета и контроля, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании договорной нагрузки согласно п.2.1.действующего договора с учетом температуры наружного воздуха по формуле:

$$Q_{\text{мес/потреб.т/энергии}} = G_{\text{дог.}} \times \Delta T^{\circ}\text{C}_{\text{граф.}} \times 24_{\text{час.}} \times N_{\text{кол. дней месяца}} \times 10^{-3} = \text{Гкал/месяц.}$$

5.5. При возникновении разногласий по количеству тепловой энергии ПОКУПАТЕЛЬ вправе в течение 5 дней обратиться к ПОСТАВЩИКУ с соответствующим требованием, при не урегулировании разногласий в инспекцию СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА. Обращение в контролирующие органы не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты выставленного ему в акте и не оспариваемого количества поставленной тепловой энергии.

6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Расчеты ПОКУПАТЕЛЯ с ПОСТАВЩИКОМ за отпущенную тепловую энергию в период с 01.01.2019 года по 01.07.2019 года производятся на основании договорной цены в размере 2189,47 рублей за одну Гкал без учета НДС.

6.2. За заполнение сетевой водой тепловых сетей и систем, а так же утечки сетевой воды ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает её стоимость полностью по установленной для ПОСТАВЩИКА цене за 1м³ подпиточной (деаэрируемой) воды. Цена 1м³ устанавливается на основании протокола о согласовании договорной цены на подпиточную (сетевую воду) между ООО «ГАЗКОМПЛЕКТ» и АО «ВОДТРАНСПРИБОР» (в соответствии «Положению об организации в Министерстве промышленности и энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденному приказом № 265 от 04.10.2005г.

6.3. Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся ежемесячно с применением авансовых платежей в следующем порядке:

6.3.1. ПОСТАВЩИК не позднее, чем за 15(пятнадцать) дней до начала расчетного месяца выписывает и направляет ПОКУПАТЕЛЮ счет на оплату аванса за расчетный месяц, указанный счет должен быть оплачен ПОКУПАТЕЛЕМ не позднее чем за 5 дней до его начала. Сумма аванса, подлежащая оплате, соответствует объему месячной поставки в Гкал. в соответствии с договорной заявкой на теплоэнергию согласно п.2.1 по настоящему договору. При неоплате ПОКУПАТЕЛЕМ предъявленного авансового платежа, начиная с 1 числа (первого рабочего дня) отчетного месяца, поставка теплоэнергии ПОКУПАТЕЛЮ прекращается;

6.3.2. Окончательный расчёт, за поставленную тепловую энергию, производится на основании двухстороннего акта за фактически потребленную т/энергию по форме (Приложение №4) и счета-фактуры с зачетом ранее перечисленной суммы аванса в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.3.3. При превышении суммы авансового платежа над стоимостью фактически потребленной тепловой энергии, сумма переплаты учитывается ПОСТАВЩИКОМ в следующем расчетном периоде и, начиная с 5 числа месяца следующего за расчетным; счет-фактуру необходимо получить у ПОСТАВЩИКА.

6.4. Предоставленные счета на оплату фактически поставленной тепловой энергии (с учетом оплаченного авансового платежа) должны быть оплачены ПОКУПАТЕЛЕМ в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за расчетным.

6.5. Денежные средства при расчете направляются на расчетный счет ПОСТАВЩИКА.

6.6. ПОКУПАТЕЛЬ совместно с ПОСТАВЩИКОМ и другими ПОКУПАТЕЛЯМИ осуществляет финансирование капитального ремонта тепловых сетей и оборудования, участвующего в передаче тепловой энергии ПОКУПАТЕЛЮ, собственником которых является ПОСТАВЩИК, на условиях долевого участия на основании подписываемого Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. В указанном дополнительном соглашении Стороны согласовывают следующее:

- перечень основного оборудования и тепловых сетей, собственником которых является ПОСТАВЩИК, в финансировании которых принимает участие ПОКУПАТЕЛЬ;
- смету на проведение капитального ремонта;

- долю участия ПОКУПАТЕЛЯ в финансировании капитального ремонта (доля ПОКУПАТЕЛЯ рассчитывается исходя из максимальной часовой нагрузки для отопительных систем, указанной в п.2.1 настоящего договора)
- условия участия в долевом финансировании капитального ремонта тепловых сетей, собственником которых является ПОСТАВЩИК:

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в настоящем договоре, ПОСТАВЩИК вправе потребовать от ПОКУПАТЕЛЯ уплаты неустойки в виде пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 7.3. Не оформление ПОКУПАТЕЛЕМ Договора в установленные сроки, в случае возникновения преддоговорного спора, не является основанием для неоплаты отпущенной тепловой энергии и неустойки, предусмотренными недооформленным Договором (ст.445 п.2.Г.К.Р.Ф.).

8. ФОРС-МАЖОР.

- 8.1. Под обстоятельствами форс-мажор Стороны понимают: стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, тайфуны и др. стихийные бедствия), войны, вооруженные столкновения, или другие причины, не поддающиеся контролю Сторон, которые невозможно было предусмотреть в момент подписания настоящего договора.
- 8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажор, обязана уведомить об этом другую сторону в течение 5 (пять) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. При этом должны быть представлены надлежащие доказательства наступления обстоятельств форс-мажор, какими будут являться справки компетентных органов. В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.3. В случае если обстоятельства форс-мажор продлятся более двух месяцев Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «01» декабря 20__ года. Пролонгация договора производится на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 9.2. Начало исполнения обязательств по Договору: 00 часов « 01 » _____ 20__ года.
- 9.3. Стороны могут расторгнуть Договор в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.
- 9.3. При прекращении потребления Энергии по инициативе ПОКУПАТЕЛЯ или в связи с прекращением настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ:
- уведомляет об этом ПОСТАВЩИКА не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания потребления;
 - отключает свои сети на границе раздела балансовой принадлежности;
- 9.3. При передаче объекта новому владельцу, настоящий договор, может быть расторгнут, без выполнения условий п.8.2, в случае одновременного его переоформления с новым владельцем объекта.

10. СПОРЫ

- 10.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, разрешаются путем двусторонних переговоров.
- 10.2. При не достижении соглашения путем переговоров, все споры подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными на то лицами обеих сторон.
- 11.2. Все сообщения и уведомления будут считаться сделанными надлежащим образом в случае направления их заказным письмом, по факсу, телексу, либо с нарочным по адресам:

Почтовый адрес ПОСТАВЩИК: Россия, 197342,г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.64.

Почтовый адрес ПОКУПАТЕЛЬ: факт. _____

Юр. Адрес: _____, в случае изменения адреса или банковских реквизитов сторона обязана немедленно уведомить об этом другую сторону.

11.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.5. Все приложения к настоящему договору подписываются сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности между АО «ВОДТРАНСПРИБОР» и Покупателем _____

12.2. Приложение № 2 - Температурный график.

12.3 Приложение № 3 - Форма Акта поставки т/энергии.

13. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО “ВОДТРАНСПРИБОР”		Почтовые и банковские реквизиты Покупателя
АО «ВОДТРАНСПРИБОР» Юр. Адрес: 197342, С-Пб, ул. Сердобольская д.64 ИНН 7814010307/КПП 781401001 ОКПО077505051; ОКОГУ4210008 ОКТМО40323000000; ОКВЭД26.51.2; ОКФС 16 ОКОПФ 12247; ОГРН 1027807566753 Расчетный счет 40702810480000002515 Ф.ОПЕРУ БАНК ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург БИК 044030704 К/Счет.30101810200000000704 Тел. 416-55-39; 416-54-85.		

Подписи сторон:

АО «ВОДТРАНСПРИБОР»

Покупатель

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/_____/_____

_____/_____/_____

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.