

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Водтрансприбор», именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, в рамках договора № \_\_\_\_\_ «На отпуск и потребление тепловой энергии», заключенного между ОАО НПК «Северная заря» и ОАО «Водтрансприбор» (далее – Договор), заключили настоящий Договор на поставку тепловой энергии.

При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам отпуска, потребления и прекращения подачи тепловой энергии, неотраженным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующими законами РФ, ГК РФ, Указами Президента РФ, постановлениями Правительства города С-Пб. «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», и другими нормативными актами, принятыми органами СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА, и т.п. в пределах их компетенции по вопросам, связанным с действием настоящего Договора.

**Основные понятия используемые в целях применения настоящего договора:**

**ПОСТАВЩИК** – энергосбытовая компания, осуществляющая продажу тепловой энергии Покупателю и организацию ее передачи, на основании заключенных ею в интересах Покупателя договоров на оказание услуг по передаче тепловой энергии с соответствующими Сетевыми организациями и через принадлежащую Поставщику сеть;

**ПОКУПАТЕЛЬ** – потребитель тепловой энергии, приобретающий ее по договору поставки тепловой энергии для собственных нужд и своих абонентов, и имеющий в собственности или на ином законном основании энергопринимающее оборудование, отвечающее установленным техническим требованиям;

**ТОЧКА ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ** – место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя и Поставщика.

**СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии по принадлежащей ей на праве собственности или ином законном основании тепловой сети, технологически присоединенной к энергопринимающему оборудованию Покупателя и/или к сетям другой Сетевой организации, через чьи сети осуществляется передача покупаемой Покупателем тепловой энергии, в том числе Поставщика, если он выступает в роли Сетевой организации;

**РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД** – период для определения полных объемов потребления тепловой энергии равный календарному месяцу;

**БЕЗУЧЁТНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ** – потребление Покупателем (либо лицом, в интересах которого Покупатель приобретает тепловую энергию) тепловой энергии с нарушением последним порядка, установленного Договором и действующим законодательством, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учёта или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учёта, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, а также в иных действиях Покупателя, приведших к искажению данных о фактическом объёме потребления тепловой энергии.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. **ПОСТАВЩИК** обязуется обеспечить поставку на энергопринимающие устройства Покупателя через присоединенную сеть Сетевой организации тепловую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения и теплопроводов оговаривается в Приложение №1 (Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности).

Право собственности на тепловую энергию по настоящему Договору переходит к Покупателю в точке поставки тепловой энергии на границе разграничения сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.



## 2. КОЛИЧЕСТВО ЭНЕРГИИ И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

2.1 ПОСТАВЩИК обеспечивает поставку энергии Покупателю по объекту, расположенному по адресу \_\_\_\_\_ в следующих количествах:

- по теплоносителю в виде горячей воды с максимальной часовой нагрузкой для нужд отопления \_\_\_\_\_ Гкал/час при температуре наружного воздуха = -26 °С;

- максимальный расход сетевой воды - расчетное значение - \_\_\_\_\_ т/час

- норма утечки сетевой воды - расчетное значение - \_\_\_\_\_ т/час,  
в том числе на внутренних системах - \_\_\_\_\_ т/час,

**ВСЕГО за год** \_\_\_\_\_ Гкал

**I квартал** \_\_\_\_\_ Гкал, в том числе:

январь \_\_\_\_\_ Гкал, февраль \_\_\_\_\_ Гкал, март \_\_\_\_\_ Гкал;

**II квартал** \_\_\_\_\_ Гкал, в том числе:

апрель \_\_\_\_\_ Гкал, май \_\_\_\_\_ Гкал

**III квартал** \_\_\_\_\_ Гкал, в том числе:

сентябрь \_\_\_\_\_ Гкал,

**IV квартал** \_\_\_\_\_ Гкал, в том числе:

октябрь \_\_\_\_\_ Гкал, ноябрь \_\_\_\_\_ Гкал, декабрь \_\_\_\_\_ Гкал.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 3.1 ПОСТАВЩИК обязан:

3.1.1. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на выходе из центрального теплового пункта ПОСТАВЩИКА, с параметрами поступающими из котельной ОАО НПК «Северная заря» и заданным гидравлическим режимом.

ОАО НПК «Северная заря» производит регулирование параметров теплоносителя 1 раз в сутки на среднесуточную прогнозируемую температуру наружного воздуха. Подача теплоносителя из котельной ОАО НПК «Северная заря» производится по графику 130/70 °С в выходные, праздничные дни, и ночные часы производится по температурному графику 95°/70 °С и соответствует ОСТ 108.030.47-81 (Приложение №2)

3.1.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое энергопотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, КИП и А, своевременно производить планово-предупредительные ремонты и испытания находящееся на балансе ПОСТАВЩИКА за свой счет

3.1.3. По совместной заявке ПОКУПАТЕЛЯ производить необходимые отключения оборудования.

3.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью приборов учета ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1.5. Производить включение ПОКУПАТЕЛЯ, исключая выходные и праздничные дни, в новом отопительном сезоне в соответствии с его заявкой, только при наличии акта готовности к работе в осенне-зимний период и отсутствия задолженности по оплате.

### 3.2. ПОСТАВЩИК имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

3.2.2. Извещать органы СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА о ставших известными ей нарушениях в техническом обслуживании и состоянии энергоустановок и сетей ПОКУПАТЕЛЯ, которые могут угрожать ему аварией или создавать угрозу жизни и безопасности граждан.

### 3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.3.2. Не превышать максимальный расход сетевой воды, не превышать норму утечки сетевой воды, не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на + 5% заданную температурным графиком.

3.3.3. Заявлять договорной объем потребления тепловой энергии с помесечной детализацией ПОСТАВЩИКУ на следующий календарный год до «\_\_» \_\_\_\_\_ текущего года.

3.3.4. Обеспечивать обслуживание систем отопления и вентиляции подготовленным персоналом и аттестованным на знание «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» органами СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА.

3.3.5. Обеспечивать сохранность принадлежащих ПОСТАВЩИКУ тепловых сетей, проходящих по корпусу ПОКУПАТЕЛЯ.

3.3.6. Немедленно сообщать ПОСТАВЩИКУ по т. \_\_\_\_\_, об авариях и иных неисправностях, возникающих при эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.3.7. Для оперативной связи представить список лиц, Ф.И.О. уполномоченных, должности, их рабочие телефоны, имеющих право на ведение оперативных переговоров.

3.3.8. Участвовать в проведении капитального ремонта тепловых сетей и оборудовании обеспечивающих передачу ПОКУПАТЕЛЮ тепловой энергии, собственником которых является ПОСТАВЩИК, в доле-вом участии с ПОСТАВЩИКОМ и другими ПОКУПАТЕЛЯМИ на согласованных сторонами условиях.

3.3.9. Иметь исполнительные чертежи отопительной системы корпуса.



### 3.4 ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.4.1. Изменять заявленное количество тепловой энергии, при условии возмещения им расходов, понесенных ПОСТАВЩИКОМ перед ОАО НПК «Северная заря» в связи с потреблением тепловой энергии не в обусловленном договоре количестве.

3.4.2. Производить сверку правильности расчета сумм за потребленную тепловую энергию с ПОСТАВЩИКОМ.

### 4. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПЕРЕРЫВА В ПОДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1. ПОСТАВЩИК имеет право ввести ограничения или полностью прекратить поставку тепловой энергии ПОКУПАТЕЛЮ и не несет за это имущественную ответственность в следующих случаях:

- самовольного подключения ПОКУПАТЕЛЯ теплоиспользующего оборудования и теплосетей, не сданных в эксплуатацию;
- наличия форс-мажорных обстоятельств в течение времени их действия;
- аварии на магистральных теплопроводах, аварии на источниках энергоснабжения котельной (городской водопровод, системы электроснабжения и топлива), возникших в силу обстоятельств, которые не могли быть предвидены;
- в случае расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки сетевой воды сверх нормативной;
- при неудовлетворительном состоянии систем теплопотребления ПОКУПАТЕЛЯ, угрожающих аварией, по представлению органов СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА.
- при резком сокращении нагрузки на сетях ПОКУПАТЕЛЯ;
- при отсутствии подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления, ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- при отсутствии диспетчерской (телефонной) связи между Сторонами.
- наличия задолженности по оплате потребленной тепловой энергии за два и более расчетных периода;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Требования ПОСТАВЩИКА об ограничении или отключении тепловой энергии, предъявленные в пределах действующего законодательства и Договора, являются обязательными для ПОКУПАТЕЛЯ. Решение об ограничении или прекращении подачи тепловой энергии действует до устранения возникших обстоятельств, явившихся основанием для принятия такого решения.

4.2. ПОСТАВЩИК имеет право в сроки, обусловленные «Порядком прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа», при неоплате платежных документов, сначала проинформировать об ограничении, а затем произвести отключение ПОКУПАТЕЛЯ от теплоснабжения.

4.3. При превышении ПОКУПАТЕЛЕМ температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, предварительно предупредив ПОКУПАТЕЛЯ не менее чем за 5 дней, снизить ему отпуск тепловой энергии.

4.4. При возникновении аварийной ситуации:

- на источнике теплоснабжения (котельной) или магистральных теплосетях ОАО НПК «Северная заря» ПОСТАВЩИК оповещает ПОКУПАТЕЛЯ по телефону;
- на системах ПОКУПАТЕЛЯ, вводах, теплопотребляющих установках ПОКУПАТЕЛЬ оповещает дежурную службу ПОСТАВЩИКА о причине аварии по телефонам: т. \_\_\_\_\_.

4.5. Восстановление теплоснабжения после аварии производится в присутствии представителя ПОСТАВЩИКА

### 5. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Для учета тепловой энергии используются приборы учета, типы которых утверждены Федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений.

5.2. Приборы учета и контроля для расчетов за потребленную тепловую энергию устанавливаются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и находятся на балансе и техническом обслуживании Покупателя.

5.3. В исключительном случае временно при отсутствии, приборов учета и контроля, количество тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании договорной нагрузки согласно п.2.1. действующего договора с учетом температуры наружного воздуха по формуле:

$$Q_{\text{мес/потребленной}} = G_{\text{дог.}} \times \Delta T^{\circ}\text{C}_{\text{граф.}} \times 24_{\text{час.}} \times N_{\text{кол. дней месяца}} \times 10^{-3} = \text{Гкал/месяц.}$$

5.4. При возникновении разногласий по количеству тепловой энергии ПОКУПАТЕЛЬ вправе в течение 5 дней обратиться к ПОСТАВЩИКУ с соответствующим требованием, при не урегулировании разногласий в инспекцию СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА. Обращение в контролирующие органы не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от оплаты выставленного ему в акте и не оспариваемого количества поставленной тепловой энергии.



## 6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчеты ПОКУПАТЕЛЯ с ПОСТАВЩИКОМ за отпущенную тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в установленном порядке. С момента ввода (установления) новых тарифов они становятся обязательными как для ПОСТАВЩИКА так и для ПОКУПАТЕЛЯ, также подлежат оплате налоги и сборы, установленные законодательством РФ, в том числе и НДС.

6.2. За заполнение сетевой водой тепловых сетей и систем, а так же утечки сетевой воды ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает её стоимость полностью по установленной для ПОСТАВЩИКА цене за 1м<sup>3</sup> подпиточной (де-аэрируемой) воды, согласно «Положению об организации в Министерстве промышленности и энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденному приказом № 265 от 04.10.2005г.

6.3. Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся ежемесячно с применением авансовых платежей в следующем порядке:

6.3.1. ПОСТАВЩИК не позднее, чем за 15(пятнадцать) дней до начала расчетного месяца выписывает и направляет ПОКУПАТЕЛЮ счет на оплату аванса за расчетный месяц, указанный счет должен быть оплачен ПОКУПАТЕЛЕМ не позднее чем за 5 дней до его начала. Сумма аванса, подлежащая оплате, соответствует объему месячной поставки в Гкал. в соответствии с договорной заявкой за теплоэнергию согласно п.2.1 по настоящему договору. При неоплате ПОКУПАТЕЛЕМ предъявленного авансового платежа, начиная с 1 числа (первого рабочего дня) расчетного месяца, поставка теплоэнергии ПОКУПАТЕЛЮ прекращается;

6.3.2. Окончательный расчёт, за поставленную тепловую энергию, производится на основании двухстороннего акта за фактически потребленную тепловую энергию по форме (Приложение №4) и счета-фактуры с зачетом ранее перечисленной суммы аванса в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6.3.3. При превышении суммы авансового платежа над стоимостью фактически потребленной тепловой энергии, сумма переплаты учитывается ПОСТАВЩИКОМ в следующем расчетном периоде и, начиная с 5 числа месяца следующего за расчетным; счет-фактуру необходимо получить у ПОСТАВЩИКА.

6.4. Предоставленные счета на оплату фактически поставленной тепловой энергии (с учетом оплаченного авансового платежа) должны быть оплачены ПОКУПАТЕЛЕМ в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за расчетным.

6.6. Денежные средства при расчете направляются на расчетный счет ПОСТАВЩИКА.

6.7. ПОКУПАТЕЛЬ совместно с ПОСТАВЩИКОМ и другими ПОКУПАТЕЛЯМИ осуществляет финансирование капитального ремонта тепловых сетей и оборудования, участвующего в передаче тепловой энергии ПОКУПАТЕЛЮ, собственником которых является ПОСТАВЩИК, на условиях долевого участия на основании подписываемого Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. В указанном дополнительном соглашении Стороны согласовывают следующее:

- перечень основного оборудования и тепловых сетей, собственником которых является ПОСТАВЩИК, в финансировании которых принимает участие ПОКУПАТЕЛЬ;

- смету на проведение капитального ремонта;

- долю участия ПОКУПАТЕЛЯ в финансировании капитального ремонта (доля ПОКУПАТЕЛЯ рассчитывается исходя из максимальной часовой нагрузки для отопительных систем, указанной в п.2.1 настоящего договора)

- условия участия в долевым финансировании капитального ремонта тепловых сетей, собственником которых является ПОСТАВЩИК.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в настоящем договоре, ПОСТАВЩИК вправе потребовать от ПОКУПАТЕЛЯ уплаты неустойки в виде пени в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Не оформление ПОКУПАТЕЛЕМ Договора в установленные сроки, в случае возникновения преддоговорного спора, не является основанием для неоплаты отпущенной тепловой энергии и неустойки, предусмотренными недооформленным Договором (ст.445 п.2.Г.К.Р.Ф.).

## 8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Под обстоятельствами форс-мажор Стороны понимают: стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, тайфуны и др. стихийные бедствия), войны, вооруженные столкновения, или другие причины, не поддающиеся контролю Сторон, которые невозможно было предусмотреть в момент подписания настоящего договора.



8.2 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажор, обязана уведомить об этом другую сторону в течение 5 (пять) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. При этом должны быть представлены надлежащие доказательства наступления обстоятельств форс-мажор, какими будут являться справки компетентных органов. В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. В случае если обстоятельства форс-мажор продлятся более двух месяцев Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года.

Пролонгация договора производится на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.2. Начало исполнения обязательств по Договору: 00 часов « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

9.3. Стороны могут расторгнуть Договор в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

9.4. При прекращении потребления Энергии по инициативе ПОКУПАТЕЛЯ или в связи с прекращением настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ:

- уведомляет об этом ПОСТАВЩИКА не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания потребления;
- отключает свои сети на границе раздела балансовой принадлежности;

9.5. При передаче объекта новому владельцу, настоящий договор может быть расторгнут, без выполнения условий п.8.2, в случае одновременного его переоформления с новым владельцем объекта.

## 10. СПОРЫ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, разрешаются путем двусторонних переговоров.

10.2. При не достижении соглашения путем переговоров, все споры подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными на то лицами сторон.

11.2. Все сообщения и уведомления будут считаться сделанными надлежащим образом в случае направления их заказным письмом, по факсу, телексу, либо с наложенным по адресам:

Почтовый адрес ПОСТАВЩИК: Россия, 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.64.

Почтовый адрес ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

в случае изменения адреса или банковских реквизитов сторона обязана немедленно уведомить об этом другую сторону.

11.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.5. Все приложения к настоящему договору подписываются сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 12.1. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности - \_\_\_\_ лист
- 12.2 Приложение № 2. – Температурный график. - \_\_\_\_ лист
- 12.3 Приложение № 3 - Форма Акта поставки тепловой энергии - \_\_\_\_ лист

## 13. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Открытое акционерное общество «Водтрансприбор»
197342, С-Пб, ул. Сердобольская д.64
ИНН 7814010307/КПП 783450001
Расчетный счет _____
Банк _____
кор. счет _____
БИК _____
Тел. _____

ПОКУПАТЕЛЬ
Почтовый адрес: _____
ИНН / КПП _____
Расчетный счет _____
Наименование Банка _____
К/Счет _____
БИК _____
Тел. _____

### Подписи сторон:

ПОСТАВЩИК:

ОАО «Водтрансприбор»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.